

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 48/TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; khoản 3 Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 160/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Do các bên đương sự không thoả thuận, thoả thuận không được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản bán đấu giá

Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m²; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019.

3. Nơi để tài sản bán đấu giá

Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

Theo kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 160/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, có giá thẩm định 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng), giá thẩm định này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật, là giá khởi điểm để bán đấu giá.

II. Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và chỉ dẫn nộp hồ sơ

1. Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá.

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

3. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến trước 08 giờ 00 phút ngày 24/04/2023.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu